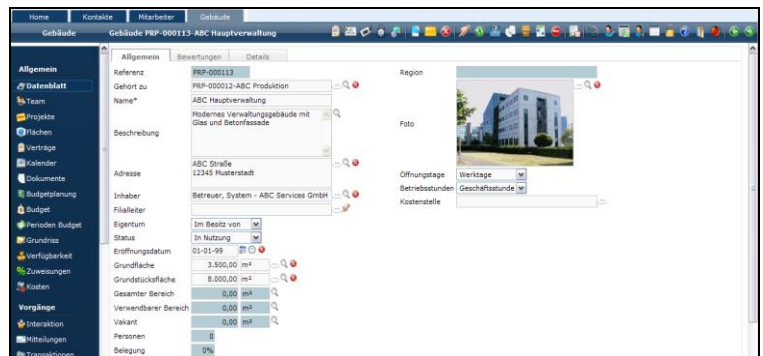


Axxerion

Gebäudemanagement

Bewirtschaftungskosten für Gebäude bilden im Lebenszyklus einer Immobilie mit ca. 80% den größten Kostenblock. Das Modul Gebäudemanagement versetzt Sie in die Lage, alle wichtigen Daten Ihrer gemieteten und / oder eigenen Gebäude zu überblicken. Hierdurch sparen Sie Kosten ein und nutzen Ihre Immobilien effektiver.

Im Gebäudemodul von Axxerion legen Sie Etagen und Räume fest und weisen diesen Inventar bzw. Personen zu. So können Sie jederzeit nachverfolgen, welcher Raum durch wen belegt ist. Eine Verknüpfung mit CAD Plänen optimiert den Flächenverbrauch. Die Suche nach bestimmten Objekten wird erheblich vereinfacht. Wenn Sie z.B. in der CAD auf eine Person oder ein Objekt klicken werden automatisch alle entsprechenden Informationen dargestellt.



Durch die Vergabe von Zugangsrechten für Felder und Funktionen kann das Modul für jede Benutzergruppe schnell und einfach angepasst werden. Mittels des Workflowmoduls können Sie Ihre eigenen Verfahren für Änderungen und Erstellung von Daten festlegen. Das Gebäudemanagermodul unterstützt folgende Funktionen:

Kategorien: Sie können Ihre eigenen Kategorien anlegen und Gebäude sowie Räume einer oder mehreren Kategorien zuweisen (z.B. „Allgemein“, „Vermietet“, „Büro“, „Produktion“, etc.). Jede Kategorie kann mit einer spezifischen Eingabemaske verknüpft werden.

Felder: Für jede Kategorie können Sie spezifische Felder definieren. Beispiel: In einem Gebäude mit der Kategorie „Büro“ legen Sie für Büroräume ein Feld „Anzahl Schreibtische“ an.

Berechnungen: Die Flächen von Räumen und Gebäuden werden automatisch in das höher liegende Niveau berechnet. Sie können so ermitteln, wie viele Flächen je Kategorie und je Gebäude verfügbar sind.

Umzüge: Sie können Umzüge von Abteilungen, Räumen oder einzelnen Arbeitsplätzen planen. Es ist auch möglich, mehrere Teilumzüge anzulegen und diese später (wieder) einem Projekt zuzuordnen.

Axxerion

Pläne: AutoCAD-Pläne oder eingescannte Zeichnungen können mit einem Raum/Nutzer verknüpft werden. Ebenso können Verknüpfungen zwischen Elementen aus den Plänen und Räumen, Personen oder Inventar erstellt werden.

Personen: Sie können Räume verschiedenen Personen/Abteilungen zuweisen und anhand einer Übersicht die belegte Fläche je Person oder Abteilung einsehen. Einer Person können auch mehrere Räume zugewiesen werden, wenn zum Beispiel die Person an unterschiedlichen Standorten arbeitet.

Inventar: Inventar kann mit einem Raum verknüpft werden. Somit können Sie schnell sehen, wo sich welches Inventar befindet. Mittels eines Reports lässt sich das gesamte Inventar per Raum, per Gebäude oder je Standort anzeigen.

Inspektionen: Sie können Ihr Inventar in logische Kategorien eingruppieren wie beispielsweise „Klimageräte“, „Sicherheitstechnik“ oder „Büroinventar“. Diese Informationen sind hilfreich bei der Bearbeitung von Wartungen, Prüfungen und Inspektionen.

Dokumente: Sie können alle Dokumente für Ihr(e) Gebäude wie etwa Pläne, Genehmigungen, Rechnungen, Steuererklärungen, Schätzungen, etc. zentral verwalten.

Anträge und Meldungen: Benutzer können Anträge und Meldungen zu Störungen, Schadensmeldungen oder Modifikationen im System eingeben. Diese können mittels eines von Ihnen definierten Ablaufs bearbeitet und dokumentiert werden.

Teams: Für jedes Gebäude lässt sich ein Team von Personen erstellen, welches hierfür verantwortlich ist. Jedes Teammitglied wird einer Benutzergruppe zugewiesen. Diese legt fest, wie die Zugangsrechte definiert sind und welche Aufgaben (im Workflow) der Person zugewiesen werden.

Planung und Budget: Sie können das Budget, die Instandhaltung und entsprechende Arbeitsaufträge je Gebäude festlegen und nachverfolgen. Das gilt genauso für Projektmanagement einschließlich Umzüge.

Reservierungen: Jeder Raum verfügt über eine Kalenderfunktion, mit dessen Hilfe Termine für Reservierungen, Wartungen oder Reinigungen angezeigt werden. Sie können nachhalten, ob Besprechungsräume verfügbar sind und diese über Kalender reservieren.

Axxerion

Axxerion ist eine sehr ausgereifte und einfach zu bedienende SaaS (Software als Dienstleistung) Lösung und wird als Computer Aided Facility Management System, ERP, Immobiliensoftware oder als Instandhaltungssoftware genutzt. Durch flexibel einzurichtende Workflows versetzt Axxerion Sie in die Lage, Ihre gesamten IT-Prozesse effizient zu steuern.

Über das Internet haben Sie jederzeit und überall Einsicht in laufende Projekte, offen stehende Meldungen, wichtige Informationen über Ihre Immobilien oder finanzielle Daten.

(Facilitaire) Prozesse über das Internet steuern:

- Reservierungen
- Meldungen
- Arbeitsaufträge
- Gebäudemanagement
- Vertragsmanagement
- Wartung / Instandhaltung
- Inventar
- Einkauf / Webshop
- Projektmanagement
- Dokumentenmanagement
- Energiemanagement
- Workflows
- Mobile Lösungen
- ITIL

Axxerion Facility Services
Mendelstraße 11
48149 Münster
Tel. +49 (0)251 980 22 68
Fax +49 (0)251 980 322 68
info@axxerionfs.de
www.axxerionfs.de