

Wartung und Instandhaltung

Wartungsplanung

Sie sind mit Axxerion in der Lage, für jede Art von Wartung und Instandhaltung Ihre Kosten von (Verbrauchs-) Material und Arbeitskosten nachzuhalten. Sie können vorab Wartungsbudgets erstellen und berechnen. Tatsächlich entstandenen Kosten können mit einem Budget verrechnet werden und auf entsprechende Wartungsverträge verteilt werden.

Das Wartungsmodul beinhaltet neben dem flexibel anpassbaren Workflowmanagement auch eine Arbeitsauftrags-, Kontakt- und Inventarverwaltung. Sie können Ihre Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen anhand von (Störungs-) Meldungen organisieren und dokumentieren, sowie vorbeugende Wartungen anhand von Wartungsplänen organisieren.

Referenz	Name	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	OkT	Nov	D
HSC-003792	Jährliche Wartung Druckunterlagen												
HSC-003799	Jährliche Wartung Erhaltungsanlage												
HSC-003823	Jährliche Prüfung Hebezeuge-Krananlagen												
HSC-003838	Jährliche Wartung Thermobehälter												
HSC-003954	Monatliche Wartung Thermobehälter, HI			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
HSC-003960	Wöchentliche Wartung Rotationsanlage												
HSC-003980	Wöchentliche Wartung Wasseraufbereitungsanlage 1		5	4	4	5	4	4	5	4	5	4	4
HSC-003981	Wöchentliche Wartung Wasseraufbereitungsanlage 2		5	4	4	5	4	4	5	4	5	4	4
HSC-003982	Wöchentliche Wartung Wasseraufbereitungsanlage 3		5	4	4	5	4	4	5	4	5	4	4
HSC-004216	Monatliche Wartung Hochanlage, Sovera												
HSC-004220	2-Monatliche Wartung Erhaltungsanlage, Veralftung			1	1				1	1			1
HSC-004225	Jährliche Wartung der Erhaltungsanlage, Veralftung												
HSC-004267	Wöchentlich Wartung Kühlanlage für Verdunstungskondensatoren		4	5	4	4	5	4	5	4	4	5	4
HSC-004268	2-Monatliche Wartung Kühlanlage für Verdunstungskondensatoren				1								1
HSC-004410	Tägliche Wartung Rotationsanlage Montag		4	4	5	4	4	5	4	4	5	4	5
HSC-004411	Tägliche Wartung Rotationsanlage Dienstag		1	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4
HSC-004412	Tägliche Wartung Rotationsanlage Mittwoch			5	4	4	5	4	4	5	4	5	4
HSC-004413	Tägliche Wartung Rotationsanlage Donnerstag			4	5	4	5	4	4	5	4	5	4
HSC-004414	Tägliche Wartung Rotationsanlage Freitag			4	5	4	5	4	4	5	4	5	4
HSC-005302	6-Monatliche SPS - Datensicherung Anlagen Halle1												
Hänge		1	42	43	40	44	40	42	45	39	48	41	39
Kosten		46,00	1.765,25	1.765,25	1.650,25	1.891,75	1.630,75	1.730,75	1.858,75	1.661,75	1.880,25	1.719,25	1

Durch die Vergabe von Zugangsrechten für Felder und Funktionen kann das Modul für jede Benutzergruppe schnell und einfach angepasst werden. Mittels des Workflowmoduls können Sie Ihre eigenen Verfahren für Änderungen und Erstellung von Daten und Wartungsprozessen festlegen. Das Wartungsmodul in Axxerion unterstützt folgende Funktionen:

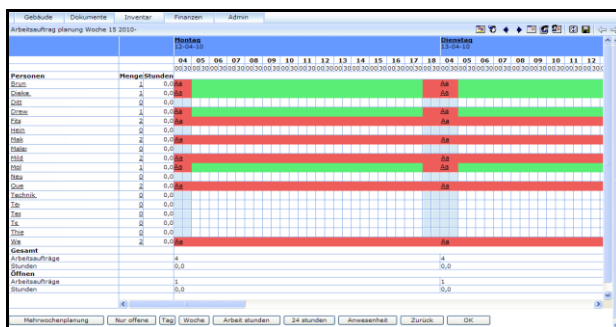
Internet: Mitarbeiter, Kunden und Dienstleister können Störungen online eingeben sowie den Bearbeitungsstatus jederzeit einsehen. Ausführende (Dienstleister und/oder Monteure) arbeiten die online zugewiesenen Arbeitsaufträge ab und schließen die diesbezügliche Dokumentation ab. Der Auftraggeber kann in den Genehmigungsprozess eingebunden werden und schließt die Aufträge ab.

Wartungspläne: Je Gebäude, Raum, technischer Anlage oder Anlagenkomponente können Wartungs- und Instandhaltungspläne individuell erstellt werden. Für jede Art von Wartung und Instandhaltung kann ein spezifischer Workflow definiert werden.

Mehrjahresplanung: Sie können die Wartungsplanung als Tages-, Wochen-, Monats- oder Mehrjahresplanung einsehen. Kalenderfunktionen unterstützen die Arbeitsplanung. Neben der Anzahl können auch Kosten und Stunden für die Budgetierung hinterlegt werden.

Axxerion

Planungstafel: Hier wird die erstellte Wartungs- und Instandsetzungsplanung grafisch dargestellt. Sie haben so die Möglichkeit, auf einen Blick alle eingeplanten und ausgeführten Arbeitsaufträge einzusehen und falls erforderlich anzupassen.



Störungen: Eingehende Meldungen können in Arbeitsaufträge umgesetzt werden. Dazu können unterschiedliche Arbeitsaufträge miteinander verknüpft werden. Weitergehende Informationen zu Arbeitsaufträgen erhalten Sie hierzu auch im Produktdatenblatt „Arbeitsaufträge“.

„Tag in der Woche“: Sie können Wartungen und Instandsetzungen für einen bestimmten Tag in der Woche bzw. am Wochenende festlegen.

Zählerstand: Wartungen lassen sich auch anhand festgelegter Zählerstände planen und festlegen. Das Datum kann dabei auch durch Interpolieren des Zählerstands geplant werden.

Material: Für jeden Wartungs- und Instandsetzungszeitraum können die verbrauchten Materialien und die aufgewandte Zeit festgehalten werden. Ersatzteile sind je TGA, Maschine, etc. hinterlegt. Somit werden alle entstandenen Kosten im Lebenszyklus einer Anlage festgelegt und nachgehalten.

Budget: Jeder Wartungszyklus kann mit einem (Wartungs-) Vertrag und einem Budget verknüpft werden. Hierdurch wird erkennbar, wer die Maßnahmen zu welchen Kosten wann ausgeführt hat.

Wartungshistorie: Für jede (technische) Anlage werden die Kosten der Maßnahmen und die ausführenden Parteien einsehbar gemacht.

Workflow: Wartungsmanager können je nach Art der Wartung Workflows inklusiv Eskalationsstufen und hinterlegten Bemerkungen definieren. Alle Beteiligten können dies jederzeit über das Internet abfragen.

Axxerion

Axxerion ist eine sehr ausgereifte und einfach zu bedienende SaaS (Software als Dienstleistung) Lösung und wird als Computer Aided Facility Management System, ERP, Immobiliensoftware oder als Instandhaltungssoftware genutzt. Durch flexibel einzurichtende Workflows versetzt Axxerion Sie in die Lage, Ihre gesamten IT-Prozesse effizient zu steuern.

Über das Internet haben Sie jederzeit und überall Einsicht in laufende Projekte, offen stehende Meldungen, wichtige Informationen über Ihre Immobilien oder finanzielle Daten.

(Facilitaire) Prozesse über das Internet steuern:

- Reservierungen
- Meldungen
- Arbeitsaufträge
- Gebäudemanagement
- Vertragsmanagement
- Wartung / Instandhaltung
- Inventar
- Einkauf / Webshop
- Projektmanagement
- Dokumentenmanagement
- Energiemanagement
- Workflows
- Mobile Lösungen
- ITIL

Axxerion Facility Services
Mendelstraße 11
48149 Münster
Tel. +49 (0)251 980 22 68
Fax +49 (0)251 980 322 68
info@axxerionfs.de
www.axxerionfs.de